



**VENTE MAISON 4 PIÈCES  
NANTES - CHANTENAY**

📍 **NANTES**

**282 000 €**

REF : JB005







## VENTE / MAISON / NANTES (44 100)

### VENTE MAISON 4 PIÈCES NANTES - CHANTENAY

Au coeur du quartier prisé de Chantenay, au calme de son impasse, beau potentiel pour cette maison de plain-pied de 87.69 m<sup>2</sup>.

Elle vous propose une charmante pièce de vie avec belle hauteur sous plafond : sa cheminée, ses tomettes et ses poutres apparentes viennent réchauffer l'atmosphère et invitent à la détente. Ouverte sur le séjour, la grande cuisine est idéale pour prendre vos repas et vous offre un bel espace de rangement grâce à son arrière-cuisine. Une première grande chambre sur parquet dispose d'une salle d'eau récente et de wc privatifs. Deux autres chambres (actuellement aménagées en séjour-cuisine avec mezzanine), une salle de bains et des wc viennent compléter ce bien.

Côté extérieur, une paisible cour sans vis-à-vis et bien orientée vous permettra de profiter du parfum envoûtant de ses majestueux rosiers. Un atelier et un puits viendront parfaire votre visite.

#### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **4**
- Nombre de chambres **3**
- Nombre de salles d'eau **1**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **2**
- Cuisine **Séparée**
- Chauffages **Radiateur-gaz-individuel**

#### INFORMATIONS

- Prix de vente **282 000 €**  
Soit 270 000 € hors honoraires d'agence et 4.44% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 139 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



87.69 M<sup>2</sup>



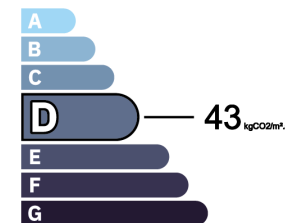
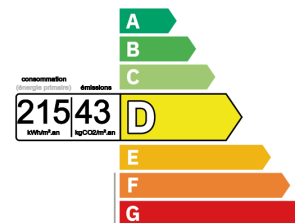
4 PIÈCE(S)



3



164 M<sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1260 € et 1760 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)











# HOME PATRIMOINE

6 ALLÉE DE L'ATELIER  
📍 NANTES

06 58 58 92 88

[home-patrimoine.immo](http://home-patrimoine.immo)

SASU SIRET : 80744833700038

Carte professionnelle N° CPI44012018000034283 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 15/06/2021.

**Non inclus dans le prix** : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.