



**APPARTEMENT 3 PIÈCES
RÉCENT AVEC GRAND
BALCON**

📍 **VERTOU**

229 900 €

REF : MAR04





VENTE / APPARTEMENT / VERTOU (44120) APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉCENT AVEC GRAND ...

A moins de 5 min à pied du Busway pour un accès direct et rapide au coeur de Nantes.
Agréable appartement 3 pièces situé au 2ème étage d'une résidence de 2015, il dispose d'une spacieuse pièce de vie de 26m² avec cuisine A/E et prolongée par un agréable balcon à la vue dégagée. Coté nuit on retrouve 2 chambres ensoleillées (10 et 12 m²), une salle de bains avec baignoire et double vasque, un WC séparé. L'appartement est en parfait état général, ajoutez y votre touche de décoration et posez vos valises. 2 places de parkings couvertes et sécurisées, une cave complètent ce bien.
Beautour, ses commerces et les bords de Sèvre se trouvent à 10 min de marche.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2015
• Nombre de pièces	3
• Nombre de chambres	2
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine - équipée
• Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	229 900 €
Soit 220 000 € hors honoraires d'agence et 4.50% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



62.4 M²



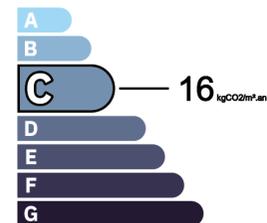
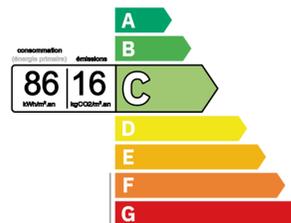
3 PIÈCE(S)



2

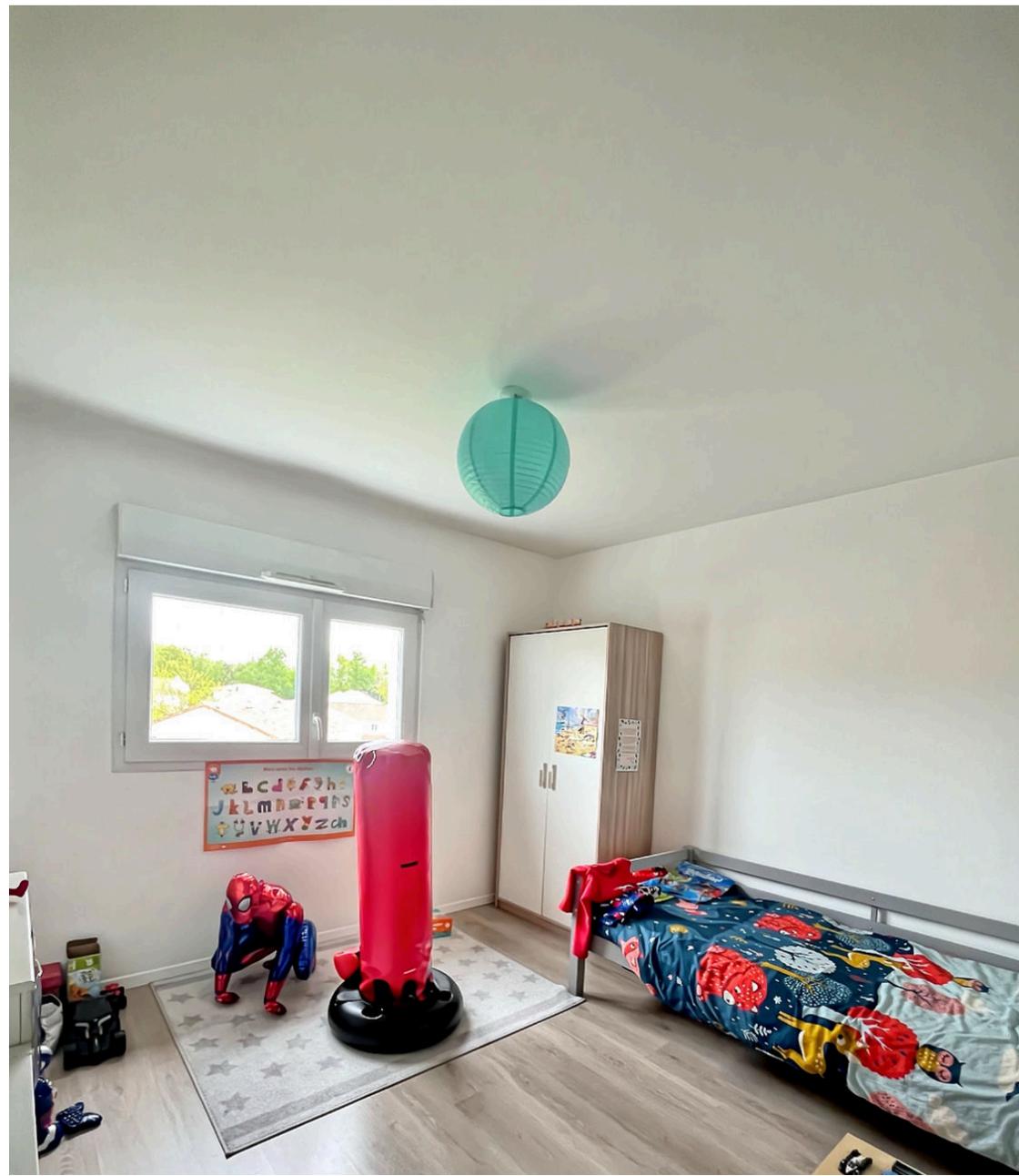


1



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 500 € et 720 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.







DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - 2	0	10.43m ²
Chambre - 1	0	12.15m ²
Salle de bains - BAIGNOIRE + DOUBLE VASQUE	0	4.88m ²
Salon/sejour - AVEC CUISINE AE	0	26.47m ²
WC	0	2.11m ²
Entrée - Dégagement	0	4.5m ²
Total surfaces habitables d'environ		62.4m ²



HOME PATRIMOINE

6 ALLÉE DE L'ATELIER
📍 NANTES

06 28 65 69 92

home-patrimoine.la-boite-immo.com

SASU SIRET : 80744833700038

Carte professionnelle N° CPI44012018000034283 délivrée par CCI NANTES ST NAZAIRE le 15/06/2021.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.